



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll
Sammanträdesdatum
2014-06-10

§ 252, Dnr 0350/14

Planbesked Sävenäs 131:2, Smörslottsgatan - bostäder

Till byggnadsnämnden hade inkommit ansökan om planbesked enligt ovan. Förslaget innebär förtätning av den befintliga bostadsbebyggelsen med ca 450 lägenheter och 6 punkthus m.m.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 22

(FP), (V), (S) ingav en skrivelse:

”Tilläggsyrkande bil. 23

Det konstaterades att alla var eniga om kontorets förslag.

Härefter ställde ordföranden Mats Arnsmar (S) propositioner på beslut om bifall eller avslag på tilläggsyrkandet.

Sedan propositionerna besvarats meddelade ordföranden att han funnit förslaget vara med övervägande Ja besvarat.

Byggnadsnämnden hade alltså beslutat:

att meddela sökanden att kommunen avser att start för detaljplan för förtätning av bostadsbebyggelse vid Smörslottsgatan inom stadsdelen Sävenäs införs i produktionsplanen för år 2016 och

att i den fortsatta processen pröva förslag enligt ovan nämnda tilläggsyrkande.

Vid protokollet

Agnetha Carlsson

Planbesked angående förtätning av bostadsbebyggelse vid Smörslottsgatan

Det är ett intressant förslag som föreligger och kan bidra med förtätning samt många nya bostäder i området. För att ytterligare förbättra förslaget vill vi skicka med förslag om att se över om man kan göra någon annan form av rumsbildning genom att huskropparna placeras exempelvis i kvartersstruktur eller liknande. Vi vill också att man ser om det är möjligt att göra en alternativ parkeringsutredning i stället för att bygga dyra parkeringar under mark.

FÖRSLAG TILL BESLUT

Byggnadsnämnden föreslås besluta:

Att pröva förslag enligt ovan i den fortsatta processen



Kjell Björkqvist FP

Marie Hirdén V

Mats Arnsmar S



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

Utdrag ur protokoll

Sammanträdesdatum 2015-06-17

Uppdrag och samråd för detaljplan för Bostäder vid Smörslottsgatan, en del av Jubileumssatsningen

§ 274, 0350/14

Ovan nämnda detaljplan inom stadsdelen Sävenäs behandlades. Uppdraget innebär att i detaljplan pröva en förtätning av den befintliga bostadsbebyggelsen med ca 450 nya lägenheter.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande:

”Tjänsteutlåtande bil. 55

Byggnadsnämnden beslöt:

att uppdra åt kontoret att upprätta detaljplan för förtätning av bostadsbebyggelse vid Smörslottsgatan inom stadsdelen Sävenäs och att genomföra samråd om detaljplan för förtätning av bostadsbebyggelse vid Smörslottsgatan inom stadsdelen Sävenäs.

Vid protokollet

Agnetha Carlsson



**Granskning av detaljplan för bostäder vid Smörslottsgatan inom stadsdelen
Sävenäs, BoStad2021**

§ 354, dnr 0350/14

Ovan nämnda detaljplan inom stadsdelen Sävenäs behandlades. Syftet är att möjliggöra förtätning med moderna och tillgängliga bostäder och skapa mer stadsmässig bebyggelse på ytor som idag huvudsakligen används för parkering.

Handling: Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande.

(MP, S, V) ingav en skrivelse:

”Yrkande bil.13

Yrkanden

Ordföranden Ulf Kamne (MP) yrkade enligt (MP, S, V) och

Ann Catrine Fogelgren (L) yrkade bifall till kontorets förslag.

Propositionsordning

Ordföranden ställde propositioner på beslut om bifall eller avslag till sitt yrkande.

Votering begärdes

”Den som vill att nämnden skall bifalla yrkande röstar Ja. Den som inte vill röstar Nej. Vinner Nej har nämnden bifallit kontorets förslag”.

Vid upprop röstade Johannes Hulter (S), Marianne Carlström (S), Johan Zandin (V), Mikael Niklasson (S) och ordföranden Ja medan Fogelgren, Axel Josefson (M), Anna Wibring (M) och Hampus Hagman (KD) röstade Nej.

**Då omröstningen utfallit med fem Ja och fyra Nej hade byggnadsnämnden
beslutat enligt yrkandet:**

att alla detaljplaner möjliggör för lokaler i bottenvåningarna längs Smörslottsgatan och Östra Torpavägen

att detaljplanen kompletteras med reglering om att alla hus längs Smörslottsgatan och Östra Torpavägen ska ha förhöjt bjälklag som möjliggör lokaler



Göteborgs Stad

Byggnadsnämnden

att med ovanstående ändringar låta granska detaljplan för bostäder vid Smörslottsgatan inom stadsdelen Sävenäs.

Vid protokollet

Agnetha Carlsson
Sekreterare



Yrkande MP, S, V
Byggnadsnämnden 2016-08-30
Ärende 42 Dnr 14/0350

Yrkande detaljplan vid Smörslottsgatan

Tillkommande bebyggelse i området är mycket positiv. Göteborg behöver fler bostäder och en ökad befolkning i området ger underlag för service. Smörslottsgatan och Östra Torpavägen är bland de mest integrerade gatorna i området. Vi vill helst att gator kantas av verksamheter. Välintegrerade gator har större potential att stötta sådana. Vi vill därför att detaljplanen tillåter verksamheter i bottenplan och att husen ges en våningshöjd i bottenplan som möjliggör verksamheter.

Byggnadsnämnden föreslås besluta

- att alla detaljplanen möjliggör för lokaler i bottenvåningarna längs Smörslottsgatan och Östra Torpavägen.
- att detaljplanen kompletteras med reglering om att alla hus längs Smörslottsgatan och Östra Torpavägen ska ha förhöjt bjälklag som möjliggör lokaler.
- att med ovanstående ändringar låta granska detaljplan för bostäder vid Smörslottsgatan inom stadsdelen Sävenäs.